

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"א כסלו תשפ"ו
11.12.25
475540225

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכנן בתחום מיגון - רונית בריק – פרויקט הקמת מכון איזוטופים - מרכז רפואי צפון - פוריה

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הועדה/ מ"מ
ישי בן אלי / ברק אלישע – חשב המשרד / מ"מ
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
חסן אסמעיל – חבר ומ"מ יו"ר
נעמה שטיינברג – חבר
אלי כהן – חבר

נתוני הפרויקט:

סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	אומדן הפרויקט ¹	מסגרת הפרויקט	שטח
67250311	31/12/2030	20,500,000 ₪		2,000 מ"ר (100 מ"ר מיגון)

המלצת הועדה המקצועית לבחירת מתכננים :

#	תחום תכנון	מס' ע.מ./ח.פ.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
1	מיגון	059134213	רונית בריק	רונית בריק	059134213	הנדסה ענף : אזרחית / מבנים ✓ רישום ✓ רישוי

שכה"ט :

#	תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט תכנון (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
1	מיגון ²	100*62 = 6,200 *לפי 62 ₪-ל-מ"ר	-	(80%)	4,960	(20%)	1,240	6,200	7,316	9,300	10,974

¹ מדד : בהתאם למועד החלטת ועדה, המאוחר שבניהם.
² לפי תעריפון הכללית, 2025.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"א כסלו תשפ"ו
11.12.25
475540225

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור בחירת מתכנן בתחום מיגון - רונית בריק -
פרויקט הקמת מכון איזוטופים - מרכז רפואי צפון - פוריה**

החלטת הוועדה:

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר המתכננים בתחום מיגון ובהמשך להמלצת מרכז הפרויקט אדוארד חדאד, מחליטה הוועדה:
לבחור ב" רונית בריק " 059134213 לתכנון מיגון בפרויקט שבנדון,
מסגרת שכה"ט עד 10,974 ₪ לא כולל מע"מ. (לפי תעריף הכללית 2025).

נימוקים להמלצה: למתכננת נסיון חיובי רב בתחום המיגון, המוסדי ובקרת תכנון למיגון ומקלוט, בעלת נסיון בבדיקת תכניות עבור פיקוד העורף, בעלת נסיון חיובי בפרויקט פסיכיאטריה מבוגרים והוספת 6 מיטות טיפול נמרץ ברבקה זיו ובפרויקט התפתחות הילד בבית"ח קפלן.

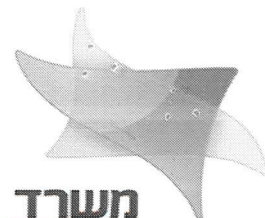
*הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינויים באומדנים ושטחי הפרויקט - מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250311, משך ההתקשרות עד 31.12.2030, זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

*החלטה זאת מותנה בקיום תקציב ובהזמנה חתומה ע"י מורשה החתימה

חתימת חברי הוועדה:

שם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	מ"מ יו"ר הוועדה	חזי צפניה
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	[Signature]
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	[Signature]
נעמה שטיינברג	חברה	[Signature]



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

08/12/2025

י"ח כסלו תשפ"ו

פרוטוקול וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מתאריך 08/12/2025**בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: הקמת מכון איזוטופים / מרכז רפואי צפון (פוריה)****שמות חברי וחברות הועדה:**

1. מר אורי גולדשטיין – ראש המנהל או מי מטעמו – יו"ר
2. מר ניר כספי – ראש אגף תכנון – חבר
3. גב' נעמה שטיינברג – מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה – חברה
4. מר משה רונן – מנהל תחום פרויקטים מקרקעין – חבר
5. מר אדוארד חדאד – מרכז פרויקטים בכיר – מגיש הבקשה
6. גב' קרן גבע – מרכזת הועדה

רשימת המתכננים המומלצים:

#	תחום תכנון	מס' ע.מ./ח.פ.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
1	מיגון	059134213	רונית בריק	רונית בריק	059134213	ענף: הנדסה אזרחית / מבנים ✓רישום ✓רישוי

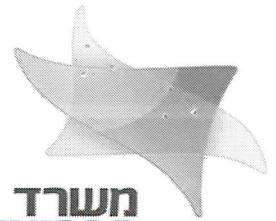
עמדת מנהלת תחום בכיר לתקציבים וכלכלה – הגב' נעמה שטיינברג:**לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני מאשרת בתנאים הרשומים מטה, את הבקשה:**

סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	אומדן הפרויקט ¹	מסגרת הפרויקט	שטח
67250311	31/12/2030	20,500,000 ₪		2,000 מ"ר (100 מ"ר מיגון)

#	תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
1	מיגון ²	100*62 = 6,200 *לפי 62₪-ל-מ"ר	-	(80%)	4,960	(20%)	1,240	6,200	7,316
								9,300	10,974

Digitally signed by
נעמה שטיינברג
Date:
2025.12.08
13:43:03
+02'00'

נעמה שטיינברג**חתימה:****ברג****הערות:**² לפי תעריפון הכללית, 2025.¹ מדד: בהתאם למועד החלטת ועדה, המאוחר שבניהם.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

החלטות הועדה:

בהמשך לפניה של **מר אדוארד חדאד – מרכז הפרויקט** בפנייה לוועדה כאמור בנוהל, לעמדת מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאישור ראש המנהל, מחליטה הועדה לאשר את בקשת מרכז/ת הפרויקט למנות את המתכננים/ות לעיל, **ולהעבירם לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים.**

חתימת חברי וחברות הועדה:

שם מלא	תפקיד	הערות	חתימה
מר אורי גולדשטיין	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המנהל		אורי גולדשטיין Digitally signed by אורי גולדשטיין Date: 2025.12.08 13:56:26 +02'00'
מר ניר כספי	חבר /ראש אגף תכנון		ניר כספי Digitally signed by ניר כספי Date: 2025.12.08 11:37:42 +02'00'
מר חזי צפניה	חבר/ראש אגף ביצוע		
גב' נעמה שטיינברג	חברה/נציגת הכספים		נעמה שטיינברג Digitally signed by נעמה שטיינברג Date: 2025.12.08 13:43:39 +02'00'
מר משה רונן	חבר		משה רונן Digitally signed by משה רונן Date: 2025.12.08 11:38:32 +02'00'

מתכנן

לכבוד,
ועדת מינוי מתכננים
מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה

הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי

עד להיקף של 1,500,000 ₪

שטח: 2000 מ"ר

שם הפרויקט: הקמת מכון איזוטופים

שם ההמוסד: מרכז רפואי לצפון (פוריה)

תקופת השירותים: 31/12/2030

אומדן ערך העבודה: 20,500,000 ₪

אומדן הפרויקט: 20,500,000 ₪

תחום התכנון:			
☐ אקוסטיקה	☐ בטיחות ונגישות	☐ ניהול פרויקט	☐
☐ מודד	☐ אלומיניום	☐ אדריכל פנים/חוץ	☐
☐ מטבחים	☐ תאום מערכות (סופרפוזיציה)	☐ קונסטרוקציה	☐
☐ קרקע וביסוס	☐ כתבי כמויות	☐ חשמל	☐
☐ אדריכל פיתוח נוף	☐ מעליות	☐ מיזוג אוויר	☐
☐ תנועה וכבישים	☐ איטום	☐ תברואה	☐
☐ אחר:	☒ מיגון	☐ בטיחות	☐

❖ לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן רונית בריק מס' ח.פ. 059134213 (שם המשרד כפי שמופיע בתעודת התאגדות/עוסק מורשה), מהסיבות שיפורטו להלן:

מתכנן בפועל רונית בריק ת.ז. 059134213

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]:

- ☐ מכיר את מאפייני מערכות הבריאות
- ☐ מומלץ על ידי מהנדס בית החולים
- ☐ מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- ☒ בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- ☐ בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- ☐ בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- ☐ בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- ☐ בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- ☒ מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- ☒ בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- ☐ כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- ☐ בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- ☐ מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- ☐ אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- ☐ בעל ניסיון בתחום השירותים
- ☒ עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- ☐ בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
- ☐ אזור פעילות: ☐ כל הארץ ☐ מרכז ☐ צפון ☐ דרום ☐ ירושלים
- ☐ אחר:

❖ פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: זיו צפת
 2. בית חולים/מוסד: קפלן
 3. בית חולים/מוסד: זיו צפת
- פרויקט: מבנה פסיכיאטריה מבוגרים
פרויקט: התפתחות הילד
פרויקט: הוספת 6 מיטות טיפול נמרץ

❖ שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:
1. ק.א.מ.ג. יעוץ מיגון בע"מ, 511874067. 2. רונית בריק, 059134213. 3. יורם סופרין/ישראל-טים 98 בע"מ, 512679903

❖ הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

❖ תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים:
ניסיון רב ביעוץ מיגון מוסדי ובקרת תכנון למיגון ומקלוט, ניסיון כבודקת תוכניות בפקוד העורף

❖ הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.
***לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט.
אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מרכז/ת הפרויקט: אדוארד תאריך: 02/12/25



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

טופס מס' 1א – אישור המתכנן/יועץ

תאריך: 02/12/2025

לכבוד,

וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים

באמצעות מרכז/ת הפרויקט – מר/גב' אדוארד חדאד

הנדון: אישור זמינות לעבודה במנהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מנהל תכנון") על פי התעריפים הנהוגים במנהל תכנון

אני רונית בריק, המתכנת/ת בפועל מטעם משרד/חברת רונית בריק, ע.מ.ח.פ. מס' 059134213 החתום/ה מטה, מצהירה כדלקמן:

1. כי אני זמינה ומוכנה למתן שירותי תכנון/יועץ – בנושא/בתחום מיגון ומקלוט בפרויקט הקמת מכוון איזוטופים בבית החולים/המוסד הרפואי מרכז רפואי לצפון פוריה (להלן: "העבודה").
2. כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ואני מסכים/ה לתנאיו.
3. כי אני מסכים/ה לסכום שכר הטרחה בגין העבודה בסך של 6200 ₪, לא כולל מע"מ, בהתאם לתעריפים המקובלים במנהל תכנון במשרד הבריאות, לרבות ההנחות המצוינות בו.


רונית בריק
מנהלת אדריכלות
ע"מ
חותמת והחתימה

2/12/2025
תאריך חתימה

059134213
מס' ת.ז.

רונית בריק
שם מלא

**** יובהר כי אין לראות במסמך זה משום אישור קבלת עבודה.**

סכ"כ מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (נח)	סכ"כ מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (נח)	סה"כ שכ"ט	פיקוח עליון שכ"ט (נח)	פיקוח עליון שכ"ט אחז שכ"ט	סה"כ שכ"ט א' ב' ג' (נח)	שכ"ט למ"ר	אחז שכ"ט טרחת לתכנון	שטח מ"ר	סוג מתכנן
10.974	9.300	7.316	1.240	20%	4.960	62	80%	100	מיגון

תעריף הכללית 2025

תעריפון מינהל תשתיות ובינוי מעודכן 2025

שכ"ט ליועצי מיגון (פיקוד העורף)

א. תעריף ליווי האדריכל והיועצים בתכנון, יעוץ ופיקוח עליון לאזורים המוגנים בבנין עמ"י הנחיות פיקוד העורף

תעריף למ"ר	גודל האזור המוגן בפרייקט
62 ₪	1. לאזור מוגן עד 100 מ"ר
43 ₪	2. לאזור מוגן עד 250 מ"ר
31 ₪	3. לאזור מוגן עד 500 מ"ר
25 ₪	4. לאזור מוגן מ- 501 מ"ר עד 2,000 מ"ר
18 ₪	5. לאזור מוגן מ- 2,001 מ"ר עד 4,000 מ"ר
12.5 ₪	6. לאזור מוגן מעל 4,000 מ"ר

הערות:

- שכ"ט מיינומס לטיפול כולל בקשה לפטור 4,000 ₪
- שטחים טכניים ממוגנים בפרייקט יחשבו ב 50% מהתעריפון